

VIK-FRUVIKS VÄGFÖRENING

Verksamhetsberättelse 2019

Styrelsen

Vik-Fruviks vägförenings styrelse har haft följande sammansättning.

Ordförande	Diana Zetterberg Rogers
Vice ordförande	Torbjörn Berg
Vägfogde	Freddie Eriksson
Kassör	Henrik Johnson
Sekreterare	Torbjörn Andersson
Suppleant	Hanna Lindstedt
Suppleant	Magnus Danielsson

Övriga funktionärer valda av föreningsstämman:

Revisorer, ordinarie	Theresia Hänström Sven Åke Karlsson
Revisorer, suppleant	Per Hallsten Jan Bäckström
Valberedning, ordinarie	Richard Hänström Julie Hansen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda styrelsemöten. Utöver detta har styrelseledamöter utfört ett flertal besiktningar och inspektioner samt sammanträtt med företrädare för Värmdö kommun och andra intressenter.

Föreningen anlitar för den löpande bokföringen och redovisningen extern redovinningsbyrå.

Föreningen är medlem i REV – Riksförbundet enskilda vägar.

Ekonomi

Inom parantes anges 2018 års siffror.

Föreningens intäkter har under året varit 928 395:- (927 979:-). Kostnaderna har uppgått till

658 801:- (687 601:-). 2019 års resultat är + 269 594:- (+ 240 377:-) Styrelsen föreslår att överskottet används till fondavssättningar om sammantaget 225 000:- för kommande investeringar i vägar och vägbelysning.

Styrelsen föreslår

att årets överskott om 269 594:- disponeras så att 225 000:- används för avsättning till fond för "Planerade vägförbättringar" med 75 000:-, till fond för "Uppgradering av vägbelysning" med 75 000:- och till ny fond för "Näverångsvägens återställande efter framdragning av Va" med 75 000:-att resterande belopp om 45 593:93 balanseras i ny räkning.

Årets överskott förklaras bl a med att inga nyanläggningar eller väginvesteringar i större omfattning har genomförts, att kostnaderna för sandning har minskat och att elkostnaderna för vägbelysningen kunnat minskas då nytt avtal tecknats.

Styrelsen har efter anbudsförfarande tecknat avtal med ny bokförings- och redovisningskonsult. Ny konsult är Renka AB, Värmdö. Samtidigt framför styrelsen sitt stora tack till konsulten Wåge . som efter många års utmärkt arbete sagt upp sitt avtal med vägföreningen.

Vägar

Styrelsen har genomfört årlig vägsyn.

Under verksamhetsåret har sedvanligt vägunderhåll genomförts. Inga nyanläggningar eller väginvesteringar i större omfattning har gjorts.

Sedvanlig upphandling av snöröjning och sandning har skett. Intresset för att lämna anbud är mycket begränsat.

Styrelsen har hos Värmdö kommun ansökt om att parkeringsförbud införs på Fruviksvägen längs sträckan Grantomtarondden fram till Berglindsväg. Kommunen har ännu ej svarat på ansökan.

Inom föreningens förvaltningsområde pågår en löpande ny-, om- och tillbyggnad med omfattande tunga transporter och med onormalt vägslitage som följd. Kostnaderna att återställa vägarna till normal standard faller i nuläget på hela kollektivet. För att åstadkomma en rättvis fördelning av kostnaderna har föreningen beslutat att ta ut en sk slitageavgift. För att kunna verkställa detta behöver vägföreningen få kunskap om vilka fastighetsägare som beviljats bygglov för ny-, om- och tillbyggnad. Styrelsen har därför hos Värmdö kommun anhållit om att fortlöpande informeras om sådana beviljade byggnadslov. Värmdö kommun har ännu ej svarat på ansökan. För att snabbt kunna debitera ut beslutade avgifter är det positivt om medlemmar noterar att fastigheter styckas, byggs till/om eller då nytt hus kommer upp.

Föreningen har under flera år haft problem när olika entreprenörer behöver gräva i vägområdet, t ex vid indragning av fiber, el, va etc. För sådana grävningar krävs föreningens medgivande i ett avtal kompletterat med noggranna ritningar där plats, storlek, djup och utförande redovisas. Stora tekniska och ekonomiska konsekvenser kan uppstå för föreningen om dessa uppgifter saknas eller är okorrekta. Inte alla entreprenörer respekterar detta. Som fastighetsägare uppmanas du därför att säkerställa att din entreprenör har styrelsens medgivande kompletterat med de tekniska beskrivningarna.

Sugning av dagvattenbrunnar har fortlöpande utförts.

Vägbelysning

Styrelsen har konstaterat att vägbelysningen har varierande standard och kvalitet. Därför har styrelsen utarbetat riktlinjer för det löpande underhållet samt den fortsatta moderniseringen av och övergången till LED-belysning. Riktlinjerna återfinns på föreningens hemsida och är benämnda "Prioriterade vägavsnitt för moderniseringen av vägbelysning i Vik-Fruvik".

Det ordinarie underhållet (främst byte av trasiga lampor) sker i huvudsak i mars och oktober. Detta i enlighet med föreningens strävan av kostnadsskäl göra ett samlat lampbyte vid vår och höst, istället för att genast åtgärda enstaka felanmälningar. Det senare alternativet har stora initialkostnader, främst beroende på hyra av skylift. När det varit särskilt påkallat har ändå underhållsåtgärder utförts utöver de ordinarie tillfällena. Vid lampbyte ersätts den trasiga ljuskällan med LED-lampa med motsvarande sockel. I de fall då befintlig armatur varit uttjänt har ny LED-armatur monterats.

När det gäller övergången till LED-armatur har angivna riktlinjer följts. Fyra stålstolpar på Viks skolväg har under hösten fått ny armatur. Åtta armaturer längs Haghultavägen är beslutad att bytas ut dock att leveransen är försenad.

Förutom uppgradering till LED-armatur fortgår arbetet med att inventera, kartlägga och dokumentera den befintliga belysningsanläggningen.

Styrelsen har beslutat att tillsvidare inte genomföra en uppgradering av vägbelysningen längs Näverängsvägen. Detta då det för närvarande pågår ett detaljplanearbete för Näverängsområdet. Efter fastställd detaljplan kommer ett omfattande arbete med va-utbyggnad att genomföras. Moderniseringen av vägbelysningen får anstå till efter att va-arbetet är genomfört.

Utredning om nya andelstal

Föreningsstämman beslutade 2017 att uppdra till styrelsen att utreda nya andelstal och utdebiteringsavgifter. Utredningen har påbörjats redan under 2018. För att hålla kostnaderna ner görs utredningsarbetet inom styrelsen vilket bl a innebär att utredningsarbetet inte har kunnat färdigställas under 2019. Utredningen pågår men förslag till beslut kan inte presenteras under verksamhetsåret. Det ska noteras att ändring av andelstal förutsätter ny lantmäteriförrättning.

Detaljplan Näverängsvägen N1

Planarbetet fortskrider mycket långsamt och befinner sig mellan samråd och granskning. Det betyder att det ännu återstår lång tid innan frågan om framdragning av kommunalt va och omhändertagande av dagvatten kommer att kunna lösas.

Möte har hållits med Värmdö kommun. Styrelsen har framfört att det för närvarande är två frågor som bedöms viktigast och som föreningen motsätter sig, nämligen:

att vägföreningen i planen åläggs att lösa in mark

att Värmdö kommun beslutar införa kommunalt huvudmannaskap för hela eller delar av Viks skolväg och Näverängsvägen.

Va Näverängen

En arbetsgrupp har på eget initiativ bildats – bestående av boende inom Näverängsområdet - för bildande av en föreningen med mål att utreda, projektera, bygga och driva en enskild va-anläggning för fastigheter i området. Arbetet ligger utanför vägföreningens ansvarsområde även fast vägföreningen i stor utsträckning kommer att beröras av projektets fortskridande. Styrelsens

ordförande och vägfogde har centrala roller i projektet.

www.vik-fruvik.se

Information lämnas på vägföreningens hemsida www.vik-fruvik.se.

Inom styrelsen har utsetts en särskild ansvarig för underhåll och uppdatering av föreningens hemsida.

Rutiner för att göra felanmälningar har utvecklats.

Löpande underhåll och uppdatering har skett vid behov.

Styrelsen ambition är att i allt större utsträckning använda webbsidan för information till medlemmarna. Styrelsen emotser förslag på hur webbsidan ytterligare kan förbättras och utvecklas.

Styrelsen har uttryckt tveksamhet till förslag att bilda en FB grupp då syftet är oklart och då det kommer att krävas administration och resurser från föreningens sida. Styrelsen föreslår att intresserade medlemmar själva kan bilda FB grupper för särskilt definierade vägar/delområden.

Överklaganden

1) Lantmäteriet har beslutat att genom fastighetsreglering överföra mark från en fastighet till en annan i syfte att tillskapa ytterligare en tomt utöver de tre som avses tillåtas i detaljplan för Värmdövik 51:3.

Styrelsen har överklagat beslutet då det innebär fler bostäder än vad planen medger och vad vägarna i Torshäll och Näverängen kan hantera.

2) Styrelsen har också överklagat Värmdö kommuns beslut om bygglovgivning på de sk Amerikatomterna.

Inget av ärendena har ännu avgjorts.

Kommunalt övertagande av enskilda vägar

Sammanträde har hållits med Värmdö kommun för att diskutera kommunens nya riktlinjer vid utarbetande av detaljplaner innebärande att kommunen ska överta huvudmannskapet för enskilda vägar i centrumnära lägen. Viks skolväg har särskilt utpekats i riktlinjerna. Vägföreningen har uttryckt sin negativa inställning till riktlinjerna och ifrågasatt behovet av dessa.

Företrädare för Värmdö kommun har uttalat en vilja till fortsatt dialog med föreningen och närboende.

Sly och buskar

Ett ständigt återkommande problem är att fastighetsägare låter sly och buskar växa ut över trottoarer och vägar med följd att trafiksäkerheten försämras, att vägbelysningens funktion försämras och att snöröjnings- och andra entreprenadfordons arbete försvåras.

Under året har många klagomål på snöröjningen kommit styrelsen tillhanda. Styrelsen noterar att bristerna i ett flertal fall beror på att sly och buskar tillåtit växa in över trottoarer och vägar innebärande att snöröjningsfordonen hindrats att utföra sina uppdrag.

Fram till nu har styrelsen låtit kollektivet bekosta röjning av sly och buskar. Detta betyder att fastighetsägare som tar sitt ansvar även medverkar till finansieringen av de åtgärder som måste vidtas även för de fastighetsägare som inte tar sitt ansvar.

Styrelsen har under en följd av år påtalat dessa olägenheter. Tyvärr har situationen inte förbättrats. I styrelsens förslag till ågärder för 2020 finns förslag till hur problemet möjligen kan lösas.

Slutord

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för visat förtroende, stöd och intresse för föreningen och dess verksamhet.

Värmdö den 11 mars 2020

Styrelsen för Vik-Fruviks Vägförening

Diana Zetterberg Rogers

Henrik Johnson

Freddie Eriksson

Torbjörn Berg

Torbjörn Andersson