

# VIK-FRUVIKS VÄGFÖRENING

## Verksamhetsberättelse 2018

### Styrelsen

Vik-Fruviks vägförenings styrelse har haft följande sammansättning.

Ordförande	Diana Zetterberg Rogers
Vice ordförande	Torbjörn Berg
Vägfogde	Kent Eriksson
Kassör	Henrik Johnson
Sekreterare	Torbjörn Andersson
Suppleant	Hanna Lindstedt
Suppleant	Magnus Danielsson
Revisorer, ordinarie	Theresia Hänström Sven Åke Karlsson
Revisorer, suppleant	Per Hallsten Anders Wetterholm
Valberedning, ordinarie	Richard Hänström Julie Hansen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda styrelsemöten. Utöver detta har styrelseledamöter utfört ett flertal besiktningar och inspektioner samt sammanträtt med företrädare för Värmdö kommun och andra intressenter.

Föreningen anlitar för den löpande redovisningen extern redovinningsbyrå.

Föreningen är medlem i REV – Riksförbundet enskilda vägar.

### Ekonomi

Inom parantes anges 2017 års siffror.

Föreningens intäkter har under året varit 927 979:- (744 675:-). Kostnaderna har uppgått till 687 601 (900 191:-). 2018 års överskott är + 240 377:- (-155 516:-). Styrelsen föreslår att överskottet används till en fondavssättning om 205 000:- för kommande investeringar i vägar.

Årets överskott förklaras med att inga nyanläggningar eller väginvesteringar har genomförts, en höjning av medlemsavgiften och minskade elkostnader pga omförhandlade elpriser med Vattenfall.

Under verksamhetsåret har föreningen bytt bank från Nordea till Handelsbanken. Styrelsen

bedömer att Handelsbankens lokala förankring är till nytta för föreningen.

För bättre ekonomisk styrning och kontroll och med mindre ryckighet kommer styrelsen verka för att bygga upp specifika fonder för kända framtida anläggningar/investeringar. Styrelsen kommer därför att till föreningsstämman överlämna ett bokslut där balanserat resultat under eget kapital är uppdelat i fond för "Uppgradering av vägbelysning" och fond för "Näverängsvägens återställande efter framdragning av Va". Styrelsen föreslår också att del av årets överskott avsätts i fond under eget kapital för "Planerade vägförbättringar". Styrelsen menar också att det är lättare för föreningens medlemmar att på detta sätt följa upp hur styrelsen disponerar tillgängliga resurser.

Fondavsättningens storlek regleras normalt i föreningens stadgar. Normalt anges ett minimibelopp som årligen skall avsättas. I föreningens stadgar saknas sådana regler. Styrelsen föreslår därför föreningsstämman besluta om ett minimibelopp som årligen skall avsättas.

### **Vägar**

Styrelsen har genomfört årlig vägsyn.

Under verksamhetsåret har sedvanligt vägunderhåll genomförts. Inga nyanläggningar eller väginvesteringar har gjorts.

Föreningsstämman 2018 uppdrog till styrelsen att ta fram ett underlag för värdering av föreningens vägnät. Då reglerna för samfällighetsföreningar inte medger att i föreningars balansräkning aktivera värdet av vägnätet har styrelsen inte tagit fram ett sådant underlag.

Styrelsen har hos Värmdö kommun ansökt om att parkeringsförbud införs på Fruviksvägen längs sträckan Grantomtarondden fram till Berglindsväg. Kommunen har ännu ej svarat på ansökan.

Inom föreningens förvaltningsområde pågår en löpande ny-, om- och tillbyggnad med omfattande tunga transporter och med onormalt vägsitage som följd. Kostnaderna att återställa vägarna till normal standard faller i nuläget på hela kollektivet. För att åstadkomma en rättvis fördelning av kostnaderna har föreningen beslutat att ta ut en sk slitageavgift. För att kunna verkställa detta behöver vägföreningen få kunskap om vilka fastighetsägare som beviljats bygglov för ny-, om- och tillbyggnad. Styrelsen har därför hos Värmdö kommun anhållit om att fortlöpande informeras om sådana beviljade byggnadslov. Värmdö kommun har ännu ej svarat på ansökan. För att snabbt kunna debitera ut beslutade avgifter är det positivt om medlemmar noterar att fastigheter styckas, byggs till/om eller då nytt hus kommer upp.

Föreningen har under flera år haft problem när olika entreprenörer behöver gräva i vägområdet, t ex vid indragning av fiber, el, va etc. För sådana grävningar krävs föreningens medgivande i ett avtal kompletterat med noggranna ritningar där plats, storlek, djup och utförande redovisas. Stora tekniska och ekonomiska konsekvenser kan uppstå för föreningen om dessa uppgifter saknas eller är okorrekta. Inte alla entreprenörer respekterar detta. Som fastighetsägare uppmanas du därför att säkerställa att din entreprenör har styrelsens medgivande kompletterat med de tekniska beskrivningarna.

Sugning av dagvattenbrunnar har fortlöpande utförts.

### **Vägbelysning**

Styrelsen har konstaterat att vägbelysningen har varierande standard och kvalitet. Inspektion över kvalitet och funktion har genomförts. Vägbelysningens standard och kvalitet har stor betydelse för

medlemmarna. Byte av trasig belysning prioriteras samtidigt som en uppgradering av befintlig vägbelysning måste planeras och verkställas. Frågor kring vägbelysning är en prioriterad fråga och styrelsen har därför beslutat att inom sig utse en belysningsansvarig.

En genomlysning av föreningens vägbelysning har genomförts. Dokumentet "Prioriterade vägvagnsplaner för modernisering av vägbelysning i Vik- Fruvik" utgör grunden för det framtida arbetet. Dokumentet finns på [www.vik-fruvik.se](http://www.vik-fruvik.se).

Styrelsen prioriterar enligt följande ett par linjer som sträcker sig från cirkulationsplatsen vid Grantomta.

A) Viks skolväg, främst fram till Näverängsvägen, men även vidare ned förbi Viks skola samt resterande sträckning ned till Skärgårdsvägen.

B) Fruviksvägen/Åkarpelles väg/Haghultavägen/ fram till parkeringen Sjöliden.

Sommare 2018 påbörjades det fysiska arbetet med att modernisera vägbelysningen i och med att armaturer på 13 st stålstolpar längs Fruviskvägen ersatts med LED-armatur.

Styrelsen har beslutat att tillsvidare inte genomföra en uppgradering av vägbelysningen vid Näverängsvägen. Detta då det för närvarande pågår ett detaljplanearbete för Näverängsområdet. Efter fastställd detaljplan kommer ett omfattande arbete med va-utbyggnad att genomföras. Moderniseringen av vägbelysningen får anstå till efter att va-arbetet är genomfört.

### **Utredning om nya andelstal**

Föreningsstämman beslutade 2017 att uppdra till styrelsen att utreda nya andelstal och utdebiteringsavgifter. Styrelsen har påbörjat utredningen men som visat sig vara mer omfattande än planerat. Utredningen pågår men förslag till beslut kan inte presenteras under verksamhetsåret.

### **Detaljplan Näverängsvägen N1**

Planarbetet fortskrider mycket långsamt och befinner sig mellan samråd och granskning. Det betyder att det ännu återstår lång tid innan frågan om framdragningsplan av kommunalt va och omhändertagande av dagvatten kommer att kunna lösas. Därför har två styrelsemedlemmar på eget initiativ – och utanför styrelsens uppdrag – påbörjat att utreda förutsättningarna för va i form av en gemensamhetsanläggning, alternativt kommunalt huvudmannaskap. Intresserad kan maila till föreningen som vidarebefordrar detta till Diana Zetterberg Rogers och Kent Eriksson som ingår i gruppen.

### **[www.vik-fruvik.se](http://www.vik-fruvik.se)**

Informationen lämnas på vägföreningens hemsida [www.vik-fruvik.se](http://www.vik-fruvik.se).  
Löpande underhåll och uppdatering har skett vid behov.

Styrelsen ambition är att i allt större utsträckning använda webbsidan för information till medlemmarna. Styrelsen emotser förslag på hur webbsidan ytterligare kan förbättras och utvecklas.

### **Sly och buskar**

Ett ständigt återkommande problem är att fastighetsägare låter sly och buskar växa ut över trottoarer och vägar med följd att trafiksäkerheten försämras, att vägbelysningens funktion försämras och att

snöröjnings- och andra entreprenadfordons arbete försvåras.

Under året har många klagomål på snöröjningen kommit styrelsen tillhanda. Styrelsen noterar att bristerna i ett flertal fall beror på att sly och buskar tillåtit växa in över trottoarer och vägar innebärande att snöröjningsfordonen hindrats att utföra sina uppdrag.

Fram till nu har styrelsen låtit kollektivet bekosta röjning av sly och buskar. Detta betyder att fastighetsägare som tar sitt ansvar även medverkar till finansieringen av de åtgärder som måste vidtas även för de fastighetsägare som inte tar sitt ansvar.

Styrelsen har under en följd av år påtalat dessa olägenheter. Tyvärr har situationen inte förbättrats.

### **Slutord**

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för visat förtroende, stöd och intresse för föreningen och dess verksamhet.

Värmdö den 7 mars 2019

Styrelsen för Vik-Fruviks Vägförening

Diana Zetterberg Rogers

Henrik Johnson

Kent Eriksson

Torbjörn Berg

Torbjörn Andersson