

VIK-FRUVIKS VÄGFÖRENING

Verksamhetsberättelse 2017

Styrelsen

Vik-Fruviks vägförenings styrelse har haft följande sammansättning.

Ordförande	Magnus Danielsson
Vice ordförande	Torbjörn Berg
Vägfogde	Kent Eriksson
Kassör	Henrik Johnson
Sekreterare	Torbjörn Andersson
Suppleant	Hanna Lindstedt
Suppleant	Diana Zetterberg Rogers
Revisorer, ordinarie	Theresia Henström Sven Åke Karlsson
Revisorer, suppleant	Per Hallsten Anders Wetterholm
Valberedning, ordinarie	Lotta Danielsson Alexander Marklund

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda styrelsemöten. Utöver detta har styrelseledamöter utfört ett flertal besiktningar och inspektioner samt sammanträtt med företrädare för Värmdö kommun och andra intressenter.

Föreningen anlitar för den löpande redovisningen extern redovinningsbyrå.

Föreningen är medlem i REV – Riksförbundet enskilda vägar.

Ekonomi

Inom parantes anges 2016 års siffror.

Föreningens intäkter har under året varit 744 675:- (747 882:-). Kostnaderna har uppgått till 900 191:- (727 821:-). 2017 års resultat efter finansiella poster är därför – 155 516:- (20 060.87) En fastighetsägare har trots flera påminnelser ännu ej betalt medlemsavgiften.

Årets underskott förklaras av oförutsett men nödvändigt vägunderhåll (se vidare under avsnitt Vägunderhåll). Därutöver har driften av vägbelysningen kostat mer än budgeterat.

Vid föreningsstämman 2017 beslutades att genomföra utbyte av viss vägbelysning. Finansiering

skulle ske genom ianspråktgande av upparbetade fonder. Med anledning av det akuta behovet av vägunderhåll har styrelsen beslutat delfinansiera åtgärderna genom att använda de upparbetade fonderna. Beslutat utbyte av viss vägbelysning har skjutits till 2018.

Vägunderhåll

Under verksamhetsåret har sedvanligt vägunderhåll genomförts. Inga nyanläggningar eller väginvesteringar har gjorts.

På grund av omfattande regn har delar av Viks Backe spolats bort samt har Berglindsväg svämmats över. Styrelsen har bedömt att akuta åtgärder var nödvändiga att vidta. Dessa åtgärder var ej planerade. Styrelsen har därför prioriterat det akuta vägunderhållet framför utbyte av viss vägbelysning.

Regnet föranledde även att planerad asfaltering av delar av Fruviksvägen och Viks skolväg fördröjades. Målningar och tvätt/utbyte av vägskyltar har samtidigt genomförts.

Sugning av dagvattenbrunnar har fortlöpande utförts.

Vägbelysning

Styrelsen har konstaterat att vägbelysningen har varierande standard och kvalitet. Inspektion över kvalitet och funktion har genomförts. Offerter har infordrats avseende modernisering av belysningen för Näverängsvägen. Offerterna visar att kostnaden för byte av en ljuspunkt uppgår till 5 000 – 6 000:-. Styrelsen har beslutat att tillsvidare inte genomföra en uppgradering av vägbelysningen vid Näverängsvägen. Detta då det för närvarande pågår ett detaljplanearbete för Näverängsområdet. Efter fastställd detaljplan kommer ett omfattande arbete med va-utbyggnad att genomföras. Moderniseringen av vägbelysningen får anstå till efter att va-arbetet är genomfört.

Styrelsen har efter anbudsinfordran handlat upp byte av 13 ljusarmaturer längs Fruviksvägen. Arbetena kommer att genomföras under våren 2018.

Utredning om nya andelstal

Föreningsstämman beslutade 2017 att uppdra till styrelsen att utreda nya andelstal och utdebiteringsavgifter. Styrelsen har påbörjat utredningen men den är inte slutförd.

Detaljplan Näverängsvägen N1

Värmdö kommuns beslutade tidigare att anta en detaljplan för Näverängsvägen N1. Beslutet överklagades vilket ledde till att kommunens beslut upphävdes. I början av 2015 har Värmdö kommun beslutat att återigen detaljplanera Näverängsområdet. Styrelsen har därför kontaktat kommunen för att få tillstånd en dialog med ambition att säkerställa att föreningens önskemål beaktas i den kommande planen och för att undvika överklaganden och förseningar. Föreningen hävdar att ingen byggnation skall ske i naturområdet mellan Näverängsvägen och Hagaberg. Föreningen menar att naturområdet skall klassas som grönområde i kommande detaljplan. Dessutom hävdar föreningen att tillkommande trafik med anledning av de nya byggrätterna mellan Viks skogsväg och Torshäll skall ledas ut via Torshäll till rondellen Idrottsvägen/Skärgårdsvägen. Värmdö kommun föreslår att Viks skolväg från Grantomta till Viks skola skall övergå i kommunalt huvudmannaskap. Föreningen motsätter sig detta då det kommer att skapa gränsdragningsproblem och oklarheter om ansvarsförhållanden.

Byggbolaget PEAB, som är den största markägaren i området, har framfört önskemål om fler byggrätter och att i vart fall delar av naturområdet mellan Näverängsvägen och Hagaberg skall bebyggas. För närvarande är naturområdet undantaget från detaljplaneområdet. PEAB har också framfört att föreningen skall överta viss mark som idag tillhör byggbolaget.

www.vik-fruvik.se

Informationen lämnas på vägföreningens hemsida www.vik-fruvik.se.
Löpande underhåll och uppdatering har skett vid behov.

Sly och buskar

Ett ständigt återkommande problem är att fastighetsägare låter sly och buskar växa ut över trottoarer och vägar med följd att trafiksäkerheten försämras, att vägbelysningens funktion försämras och att snöröjnings- och andra entreprenadfordons arbete försvåras. Styrelsen har under en följd av år påtalat dessa olägenheter. Tyvärr har situationen inte förbättrats i någon större omfattning.

Fram till nu har styrelsen låtit kollektivet bekosta röjning av sly och buskar. Detta betyder att fastighetsägare som tar sitt ansvar medverkar till finansieringen av de åtgärder som måste vidtas även för de fastighetsägare som inte tar sitt ansvar.

Styrelsen har under en följd av år påtalat dessa olägenheter. Tyvärr har situationen inte förbättrats i någon större omfattning. Styrelsen vill därför återigen lyfta fram den enskilde fastighetsägarens ansvar och skyldigheter. Om fastighetsägaren inte vidtar nödvändig röjning sker detta med risk att föreningen annars, på fastighetsägarens bekostnad, genomför röjningen.

Slutord

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för visat förtroende och för allt stöd och visat intresse för föreningen och dess verksamhet.

Värmdö den 9 april 2018

Styrelsen för Vik-Fruviks Vägförening

Magnus Danielsson Torbjörn Berg Henrik Johnson Kent Eriksson

Torbjörn Andersson